

Espaço
Ser em Movimento



- Pilates
- Yoga
- Gyrokinesis®
- Qi Gong
- Fisioterapia

☎ 2537-2200 / 2286-2020
Rua Voluntários da Pátria, 257 sobrado
Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

max forma
ACADEMIA

Presos a uma FILOSOFIA:



SERVIR VOCÊ!!!

Venha malhar conosco!!!

Rua Clarice Índio do Brasil, 20 - Botafogo
Tel.: 2553-9966 - 2554-8034

site: www.maxforma.com.br

Jornal do



CENTRO EMPRESARIAL RIO

C E E R

A N O X X V I • N º 2 7 8 • M A I O D E 2 0 0 9

AGO aprovou orçamento e novos investimentos para 2009

Foi realizada no último dia 28 de abril, no Pavimento de Convenções do CER, a Assembléia Geral Ordinária (AGO) do Edifício Argentina.

A pauta da reunião incluiu, entre outros assuntos, a aprovação das contas de janeiro de 2008 a março de 2009, da previsão orçamentária relativa às despesas ordinárias de maio/2009 a abril/2010, além do Plano Diretor de Investimentos para o mesmo período.

"O orçamento do Condomínio foi corrigido em 2,04%, valor bem abaixo do IGP-M dos últimos doze meses (5,38%), índice utilizado para reajuste dos aluguéis", observa Claudio Dantas, gerente predial.

Entre os investimentos contemplados, com diferentes ordens de prioridade, estão:

✓ Reforma do sistema de ventilação e exaustão, que encontra-se deficiente por esgotamento de sua vida útil. Os motores



elétricos serão substituídos por equipamento de maior eficiência energética.

✓ Substituição do granito da fachada, para evitar seu desprendimento. Serão retirados os granitos com risco de queda e fixados através de parafusos inoxidáveis e execução de novo emboço.

✓ Recuperação do piso das garagens, pintura e nova demarcação de vagas. A atual demarcação está desgastada pela ação do tempo e não permite a correta utilização das vagas. Também serão demarcadas vagas para portadores de necessidades especiais.

✓ Aquisição e instalação de elevador para deficientes físicos e idosos, de modo a melhorar a acessibilidade do prédio, hoje deficiente.

O equipamento fará três paradas (subsolo, Praia de Botafogo e Alameda Florida-Térreo), o que facilitará o acesso para cadeirantes, deficientes físicos e idosos.

✓ Obras civis: reforma do heliporto, com reimpermeabilização; impermeabilização das jardineiras localizadas na altura do G1 (ao lado do viaduto) e recuperação dos equipamentos e revestimentos da passagem subterrânea.

Não imobilize seu capital. Alugue móveis.

Afiliada à
CORT - Global Furniture Rental Network.
0800 771 5352
www.johnrichard.com.br

**John
Richard**

**Aluguel
de móveis**
para escritórios
e residências

AGENDA

O que acontece no pavimento de convenções

Gestão de RH em ambiente de mudanças

A próxima palestra da série gratuita Café Empresarial será dia 2 de junho, terça-feira, a partir das 18:30 horas, com o tema "Ambiente de mudanças e o impacto na gestão de RH".

"Em tempos de mudanças, ouvir o que seus clientes têm a dizer, pode ser um diferencial, para tornar sua empresa mais competitiva frente à concorrência acirrada do mercado", comenta a palestrante, Maria do Carmo Bacelar Schwandt, que abordará como a gestão com pessoas, bem planejada, baseada nos princípios da qualidade, interfere nos relacionamentos e nos comportamentos dos colaboradores e consequentemente no alcance da excelência empresarial.



CAFÉ
EMPRESARIAL

Maria do Carmo Bacelar Schwandt tem cerca de 18 anos de experiência na área de RH, é gerente da Gestão de Talentos Seres – Grupo Seres Consultoria de RH, pós graduada em Gestão Estratégica de Recursos Humanos, graduada em Letras, docente de Ensino Superior e consultora de treinamento e desenvolvimento.

O evento tem apoio da Bonoso Consultoria, Caixa, Editora Atlas, Ester Stille Consultoria, Gráfica J. Di Giorgio, Livraria FGV, Melhoramentos, Profile Design, Qualivideo, Conquist Educação Corporativa e Scotton Buffet. Inscreva-se pelo telefone (21) 2554-8182 ou através do email cafeempresarial@cerconvencoes.com.br.

Bilinguismo na Educação é tema de palestra

Dia 13 de maio, a Gala Comunicação e Educação Integrada promove a palestra 'Bilinguismo na formação do aluno', ministrada pela pedagoga Fátima de Mello. O encontro técnico, voltado para gestores do segmento educacional, visa discutir sobre o uso de diferentes idiomas na educação infantil e no ensino médio. Os interessados devem enviar um fax, com nome completo, instituição, contato e e-mail, para o número (21) 2441-4638. A inscrição é gratuita e as vagas são limitadas.

Corpo RH realiza seminário em maio

Acontece nos dias 18, 19 e 20 de maio o seminário "Como Planejar e Administrar uma Empresa", conduzido por Othon Barros. O evento será produzido pela empresa Corpo RH, especialista em recursos humanos e treinamentos empresariais. Inscrições e informações podem ser obtidas no site www.corporh.com.br. São esperados cerca de 100 profissionais de diferentes áreas de atuação.



PAVIMENTO DE CONVENÇÕES DO CENTRO EMPRESARIAL RIO



Conheça nossas instalações versáteis e funcionais. Ligue (21) 2554-8182 e marque uma visita

Todo dia com você

Condomínio

- ▶ Claudio Dantas - gerente predial
✉ gp.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Engº Renato Agonigi - gerente de manutenção
✉ gm.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Jackson Alves - supervisor predial
✉ jackson.alves@markbuilding.com.br
- ▶ Atendimento: ☎ 2ª a 5ª das 8h às 18h - ☎ 6ª das 8h às 17h
- ▶ ☎ 3534.2800 • Fax: 3534.2810
- ▶ ✉ cer@markbuilding.com.br • URL: www.markbuilding.com.br
- ▶ CENTRO EMPRESARIAL RIO
- ▶ Praia de Botafogo, 228 - Rio de Janeiro • RJ
- ▶ CEP exclusivo: 22250-906

Pavimento de Convenções

- ▶ Regina Balona - gerente: ✉ reservas@cerconvencoes.com.br
- ▶ URL: www.cerconvencoes.com.br
- ▶ Telefax.: 2554.8182

Jornal do CER - Expediente:
Publicação da Sociedade Civil Centro Empresarial Rio
Produção: Gurjão Jenné Comunicação Integrada Ltda.
Editora: Kiki Gurjão • Reportagem: Bruna de Frias
Projeto Gráfico: Luiz Muratori
Fotografia: divulgação / arquivo condomínio
Colaboração: Regina Balona
Tiragem: 2.000 exemplares.



ConQuist apóia palestras do Café Empresarial

Reconhecida como uma empresa comprometida, moderna e que traduz as necessidades dos seus clientes em projetos customizados, a ConQuist é a mais nova apoiadora da série de palestras gratuitas Café Empresarial, promovida mensalmente no CER.

Depois de ministrar palestra sobre seu livro "Call Center de Alta Performance", Roberto Madruga, presidente da ConQuist, percebeu no evento uma oportunidade consoante com o objetivo da empresa de apoiar iniciativas que

visam levar informações e investir no aprimoramento de profissionais do meio corporativo.

A organização, o local, o público-alvo e as outras parcerias com instituições sérias, como a FGV, por exemplo, que faz um trabalho focado no crescimento profissional, levaram a ConQuist a apoiar o Café Empresarial, com divulgação, convite aos clientes e colaboradores, além de livros e brindes para sorteio.

A ConQuist tem como missão proporcionar a otimização dos negócios

CONQUIST
EDUCAÇÃO CORPORATIVA • CONSULTORIA • PESQUISA

de seus clientes, por meio da prestação de serviços de consultoria, educação corporativa e pesquisas inteligentes.

Na área de consultoria, a ConQuist oferece otimização de negócios, redução de custos, aumento da produtividade e qualidade. Em educação corporativa, a empresa já capacitou mais de 50 mil pessoas em todo Brasil, aplicando mais de

60 módulos diferentes de treinamento em marketing estratégico, CRM & canais, vendas, atendimento e

negociação e comunicação interpessoal, entre outras.

No âmbito da pesquisa, a ConQuist planeja e realiza levantamentos qualitativos e quantitativos com métodos estruturados, resultando em maior poder de decisão, controle de qualidade e criação de diferenciais competitivos para seus clientes.

Feijoada do Scotton em destaque na Internet

A feijoada do Restaurante Scotton (Edifício Argentina - 2º andar), servida todas as sextas-feiras, foi testada e aprovada pelo blog 'Feijoadas Cariocas', de Daniel Fucs e André Paranhos.

Diz o texto: "Uma das melhores vistas do Rio de Janeiro fica na Praia de Botafogo, de onde se

pode admirar a belíssima paisagem do nosso Pão de Açúcar de um lado, e o Cristo Redentor do outro. É exatamente neste pedacinho da praia que se encontra o restaurante Scotton".

Além de destacar a vista panorâmica do restaurante, os blogueiros também apreciaram o tempero: "Achamos que

apesar de pouco salgada, a feijoada estava corretíssima, pois as carnes compensavam o tempero, e há quem faça dieta afinal, o que não é bem o nosso caso. Lamentei a técnica do blog em restringir a degustação de apenas um prato, a fim de manter o ritmo na tarde de trabalho que ainda

viria pela frente. O buffet todo era bastante convidativo para uma tarde de perdição, daquelas mesmo que fazem a fama do Carioca...".

Confira as fotos em <http://fejoadascariocas.blogspot.com/2009/03/feijao-com-vista.html> e deguste o prato na próxima sexta-feira.

Anuncie aqui e mostre seu produto ou serviço a um público selecionado.
Ligue ⁽²¹⁾ 2541-1491 / 2275-0310
Olga Banchik



Terceirize com segurança.
⁽²¹⁾ 2524 9909
www.boylog.com.br

Para chamar o elevador, siga as instruções abaixo:



1. No terminal, digite o andar desejado. Ex.: 9. A tela mostrará o destino solicitado.

1. Enter the desired floor in the keyboard. Ex.: 9. The screen shows the requested destination.



2. Aperte a tecla CONFIRMA e dirija-se ao elevador indicado pelo sistema.

2. By pressing the CONFIRM key, you complete the operation and can go to the elevator indicated by the system.



3. Em caso de erro, tecla CANCELA e reinicie o processo.

3. If this is not the floor you are heading to, please press CANCEL and start the process again.

4. Para dirigir-se ao térreo, tecla 1.
4. To go to the ground floor, press 1.

IMPORTANTE:

Todos os passageiros precisam registrar suas chamadas individualmente.

All passengers must register their call individually.

Coluna do Condomínio

Atendimento rápido é meta da manutenção

Renato Agonigi, gerente de manutenção do Condomínio, é o entrevistado desta edição. Engenheiro Mecânico, pós graduado em Engenharia Econômica e Administração Industrial, com experiência na área de manutenção, ele já atuou em multinacionais, e conta suas impressões sobre o trabalho no CER.

Jornal do CER - Qual é sua missão e quais são seus desafios diários no CER?

Renato Agonigi - Minha missão é organizar o departamento de manutenção de forma que todas as solicitações sejam atendidas, tanto as preventivas quanto as corretivas. Outra tarefa diária é fazer inspeções em todo o prédio, assim como nos trabalhos realizados, dando um *feedback* para os condôminos e usuários e incrementando melhoras, quando necessário. O grande desafio neste momento inicial é conhecer todas as instalações da edificação.



JC - Que aspectos do prédio facilitam o trabalho da manutenção?

RA - A equipe de manutenção é muito boa tecnicamente e muito motivada. Para mim foi fácil a adaptação.

JC - Quais são as vantagens para os usuários em ocupar um Condomínio como o CER?

RA - Este é um Condomínio que está sempre se atualizando com o que tem de mais moderno em tecnologia (Elevadores, CAG, Elevador para pessoas com deficiência etc), sem contar com a proximidade do Centro da cidade e uma vista maravilhosa.

JC - Gostaria de deixar uma mensagem para os leitores?

RA - Sim, gostaria de dizer que a equipe de manutenção está sempre atenta para qualquer problema e que estamos empenhados em diminuir, cada vez mais, o tempo de atendimento.

Inclusão e conscientização

Dia 30 de abril, a Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência realizou palestra no CER. O evento buscou sensibilizar e capacitar para a inclusão de deficientes no mercado de trabalho. As palestrantes Tereza Cristina Brilhante, Margareth B. Pinho (deficiente visual) e Valeria Novelo dividiram suas experiências com o público presente.



Desempenho dos elevadores

Desde o início de março, os elevadores do CER têm 100% de disponibilidade no horário comercial do prédio, das 7h às 20h. "O acordo firmado com a Thyssenkrupp estabelece em contrato que a mantenedora não pode fazer manutenção preventiva em horário comercial e tem até três horas (por evento) para eventuais intervenções corretivas", explica Claudio Dantas, gerente predial do CER.

ATENÇÃO:

AUTORIZAÇÕES para entrada de pessoas fora do horário comercial, ORDENS DE SERVIÇO (SOS), e Pedidos de Ar Condicionado Extra devem ser encaminhados dentro do horário de funcionamento.

HORÁRIOS DE CARGA E DESCARGA: 9h às 11h e 14h às 17h para pequenos volumes, 19h às 7h para grandes volumes.

BANCOS

- ITAÚ PERSONNALITÉ
CER SS.101
TEL.: 3003.3830
- BRADESCO
CER SS.102
TEL.: 3237.1100
- BANCO HSBC
CER LJ. 110
TEL.: 3237-6700
- BANCO ABN
AMRO REAL
CER LJS. 114 A 116
TEL.: 2553.7331

Guia de Serviços

CURSO

- INSTITUTO CULTURAL
BRASIL ARGENTINA
CER SOBRELOJA 202
TEL.: 2551-9446

Para Anunciar ligue (0xx21)

2541-1491 ou 2275-0310

Olga Banchik

ESTACIONAMENTO

- RIO PARK
EDIFÍCIO NOVE
DE JULHO
TEL.: 2237.8347

TABACARIA

- CAFÉ DO CER
CER TÉRREO
TEL.: 2554.8127

RESTAURANTES

- LA MOLE
CER LJ.101
TEL.: 3460-0800
- SALSALITO
CER LJ. 117
TEL.: 2554.5342
- SCOTTON
PAVIMENTO DE
CONVENÇÕES
TEL.: 2554.8734

