

Controle de acesso terá tecnologia de ponta

Através de acordo firmado com a empresa especializada Sydel Telecon, o Centro Empresarial Rio terá um importante diferencial no seu sistema de controle de acesso. A tecnologia que será implantada, de última geração, integrará o controle de acesso aos elevadores, facilitando o ingresso de usuários e visitantes.

"A novidade trará mais conforto, controle e segurança para os usuários, além de aumentar a performance dos elevadores. Todo o sistema será substituído sem ônus para o Condomínio. Faremos apenas uma readequação orçamentária", garante Claudio Dantas, gerente predial.

O sistema consiste na integração das ferramentas de controle de acesso e chamada de elevadores. Ou seja, ao passar seu



cartão na catraca, o visitante ou usuário saberá automaticamente, através de uma tela LCD de 9 polegadas instalada na catraca, qual elevador irá atendê-lo.

"Caso o usuário deseje ir para um andar diferente do cadastrado, bastará digitar no terminal de chamada do elevador o pavimento desejado", explica Dantas.

Além da comodidade, também será possível a emissão de relatórios e gráficos de controle de visitantes, viabilizando mais organização e

estatísticas sobre a movimentação predial. As empresas usuárias também se beneficiarão, pois poderão solicitar o balanço de visitas ou até determinar limites de horário de entrada e saída de seus funcionários.

Ao longo do processo de instalação, todos os cartões de acesso serão substituídos.

"Para a Sydel é uma oportunidade espetacular, pois poderemos nos lançar à frente, no Rio de Janeiro, na implantação desse sistema, que tem um alto nível de complexidade", comenta Moises Justino, sócio diretor da Sydel, que está há mais de 18 anos atuando, em diferentes estados do país, com instalação de sistemas de segurança eletrônica e proteção patrimonial.

A previsão é que em setembro o novo sistema já esteja em operação.

Para
anunciar
ligue

(21) 2541-1491

(21) 2275-0310

Olga
Banchik

PARQUE AQUÁTICO
maxforma

Venha conhecer nossa NOVA PISCINA!!!

Promoção de NAUGURAÇÃO

Os **100** primeiros inscritos terão um plano trimestral de apenas 3 cheques de R\$100,00

40% de desconto na taxa de adesão.

Rua Clarice Índio do Brasil, 20 - Botafogo
Tel.: 2553-9966 - 2554-8034
site: www.maxforma.com.br

Não imobilize seu capital. Alugue móveis.

Afiliada à
CORT - Global Furniture Rental Network.

0800 771 5352
www.johnrichard.com.br

**John
Richard**

**Aluguel
de móveis**
para escritórios
e residências

AGENDA

O que acontece no pavimento de convenções

Responsabilidade civil em foco

O próximo encontro da série gratuita Café Empresarial será dia 4 de agosto, a partir das 18:30h, no auditório do Pavimento de Convenções. O advogado João Bonoso A. Correia abordará os "Riscos de ações de responsabilidade civil no ambiente corporativo". A palestra orienta empresários e gestores sobre os riscos e as formas de se proteger de possíveis ações de responsabilidade civil.

João Bonoso A. Correia também é corretor de



seguros, professor da Funenseg (Fundação Nacional de Seguros) e sócio da Bonoso Consultoria, corretora especializada em seguros corporativos.

O evento tem apoio da Bonoso Consultoria, Caixa, Ester Stille Consultoria, Gráfica J. Di Giorgio, Livraria FGV, Melhoramentos, Profile Design, Qualivideo, Conquist Educação Corporativa e Scotton Buffet. Inscreva-se pelo telefone (21) 2554-8182 ou email cafeempresarial@cerconvencoes.com.br.

Sustentabilidade foi tema de workshop

Foi realizado, dia 1 de julho, o workshop "Construindo a Sustentabilidade com conforto e segurança", oferecido pela Carrier, com patrocínio da CCN Automação, Lenel Systems Internacional e Automated Logic Corporation. O evento contou com a participação de cerca de 50 profissionais, que assistiram às palestras do Ph.D. Steve Tom e do diretor da Lenel, Alejandro Angeletti. Um notebook foi sorteado no final do encontro.



Encontro motivacional

Dia 28 de julho, a Pinheiro Tintas, em parceria com a Coral, reúne cerca de 130 funcionários para uma apresentação motivacional com Steven Dubner, considerado um dos dez melhores palestrantes do país. A exposição, conhecida por seu teor social, traça um paralelo entre os problemas pertinentes ao mundo de negócios e as dificuldades enfrentadas por pessoas com deficiência física.

Socerj promove palestra

Dia 30 de julho, às 19:30h, a Sociedade de Cardiologia do Estado do Rio de Janeiro – SOCERJ oferece palestra gratuita à classe médica. Este mês, o caso clínico aborda o tema "Síndrome coronariana aguda: diagnóstico e decisão terapêutica em situações incomuns". Para inscrições e informações acesse o site www.socerj.org.br. As vagas são limitadas.

PAVIMENTO DE CONVENÇÕES DO CENTRO EMPRESARIAL RIO



Conheça nossas instalações versáteis e funcionais. Ligue (21) 2554-8182 e marque uma visita

Todo dia com você

Condomínio

- ▶ Claudio Dantas - gerente predial • gp.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Engº Renato Agonigi - gerente de manutenção
gm.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Jackson Alves - supervisor predial
jackson.alves@markbuilding.com.br
- ▶ Rogério Oliveira - supervisor de manutenção
sm.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Atendimento: ☎ 2ª a 5ª das 8h às 18h - ☎ 6ª das 8h às 17h
- ▶ ☎ 3534.2800 • Fax: 3534.2810
cer@markbuilding.com.br • URL: www.markbuilding.com.br
- ▶ CENTRO EMPRESARIAL RIO
- ▶ Praia de Botafogo, 228 - Rio de Janeiro • RJ • 22250-906

Pavimento de Convenções

- ▶ Regina Balona - gerente: reservas@cerconvencoes.com.br
- ▶ URL: www.cerconvencoes.com.br
- ▶ Telefax.: 2554.8182

Jornal do CER - Expediente:
Publicação da Sociedade Civil Centro Empresarial Rio
Produção: Gurjão Jenné Comunicação Integrada Ltda.
Editora: Kiki Gurjão • Reportagem: Karin Diniz
Projeto Gráfico: Luiz Muratori
Fotografia: divulgação / arquivo condomínio
Colaboração: Regina Balona
Tiragem: 2.000 exemplares.



Agente predial ganha oportunidade no CER

Manoel Carlos Melo, agente predial noturno do CER desde março, faz parte do programa de inclusão de pessoas com deficiência da Mark Building, gestora do Condomínio.

Nesta entrevista, ele conta como foi sua adaptação no prédio e o que está achando do novo trabalho. Confira.

Jornal do CER - Como surgiu esta oportunidade de trabalho?

Manoel Carlos Melo – Um amigo da igreja, que trabalha na Mark Building, divulgou a contratação de pessoas com deficiência. Procurei o setor de RH e estou muito satisfeito. Agradeço a

todos pelo tratamento ético, profissional e generoso que venho recebendo.

JC – Como foi a aceitação da equipe e dos clientes?

MCM – A melhor possível. Meus superiores me passaram o trabalho gradativamente, respeitando minhas limitações e sempre com muito carinho.

Nunca percebi nenhum tipo de discriminação, pelo contrário, vejo nos condôminos uma certa admiração pela empresa abrir esse espaço. Hoje brincam e me chamam de “deputado”, porque converso com todo mundo.



Manoel Carlos

JC – O que espera de seu futuro profissional?

MCM – Continuar crescendo e aprendendo, dentro de minha ética e dos meus valores, nunca passando por cima de ninguém. Percebi que existem oportunidades de crescimento e aproveitarei todas.

JC – Como é o Manoel fora do trabalho?

MCM – Sou casado há mais de vinte anos, tenho dois filhos e somos muito unidos. Essa mesma união, aprendi a ter aqui também, hoje somos uma grande família.

JC – Que recado deixa para os demais colaboradores?

MCM – Espero que outros deficientes vejam isso, se interessem e percebam que a maior deficiência está no caráter. Para mim, a intelectualidade se sobrepõe à força, então qualquer limitação física é superada quando se tem a nobreza de olhar para seu próprio problema com outros olhos.

Novidade

Cardápio especial esquentando o inverno

Até o final do inverno, o La Mole oferece um menu especial para “esquentar” a estação.

Para abrir a refeição, cremes de ervilha com hortelã, de alho poró com batatas e chantilly de laranja ou sopa de cebola gratinada com vinho do Porto (R\$ 8,90 cada e R\$ 11,90 se forem servidas no pão italiano).



Entre os pratos principais, as pedidas são Talharim com Frutos do Mar - Lula, camarão, vôngole e mexilhão - salteados no vinho branco e tomate (R\$ 23,90),

Penne ao Molho Rosado, com tomate, queijo gorgonzola e sálvia (R\$ 18,90) e Costelinhas de Cordeiro com mil-folhas de batata baroa, salada de agrião e tomate cereja (R\$ 24,90).

A sobremesa indicada para os dias mais frios é Romeu e Julieta Gratinado: goiaba em calda com recheio de

queijo tipo catupiry derretido (R\$ 4,55).

La Mole – Praia de Botafogo, 228, lj 102, Tel.: 3460-0800. Domingo a quinta, das 11h30 à 0h; sextas, sábados e feriados, das 11h30 à 1h30. Cartão Visa, Ticket Restaurante, Cheque Cardápio, Green Card, Vale Refeição, Sodexo Pass e Visa Vale.



Terceirize
com
segurança.

(21) 2524 9909

www.boylog.com.br

flexioffice

O escritório completo para sua empresa.

auditórios · salas de treinamento · salas de reunião

praticidade · ambiente moderno · segurança · conforto · localização privilegiada · suporte administrativo personalizado



Ligue para a Flexioffice e veja como é fácil ter o seu escritório funcionando em 24 horas.

www.flexioffice.com.br

55 21 2103.7600

Coluna do Condomínio

Ativação do heliponto

Devido ao crescente número de solicitações por parte dos condôminos, a Administração estuda a viabilidade, técnica e financeira, para ativar o heliponto do Edifício Argentina. Se for aprovado, além de trazer mais conforto ao usuário, o novo espaço será um diferencial para o Condomínio.

Elevador especial

O elevador para idosos e deficientes físicos, aprovado na última Assembléia, está em processo de aprovação junto à prefeitura. O novo equipamento atenderá três níveis: subsolo, Praia de Botafogo e Alameda Florida. A previsão é que a prefeitura se posicione no prazo máximo de 30 dias.

Palestra na Abrafac

Dia 30 de junho, o gerente predial do CER, Claudio Dantas, ministrou uma palestra para 40 membros da Abrafac - Associação Brasileira de Facilities, realizada no Rio Office Park, na Barra da Tijuca. A idéia foi oferecer uma prévia e reforçar o convite para a visita técnica à Central de Água Gelada (CAG) do CER, que teve a data adiada de 24 de junho para 15 de julho.

Acesso facilitado

As catracas localizadas na entrada dos elevadores de garagem foram substituídas por portas de correr automáticas, facilitando o acesso de cadeirantes, devido à ampliação do espaço de passagem.



Parceria beneficia usuários do prédio

A partir de agora, os usuários do Centro Empresarial Rio também poderão contar com serviço de lavanderia. Uma parceria firmada entre a Administração e a lavanderia Quality, localizada na rua Bambina nº 180, oferece conforto e desconto para os condôminos.

"Achei a iniciativa do prédio muito interessante, pois normalmente quem procura essas parcerias somos nós. Nesse caso, mostra uma preocupação por parte da Administração em proporcionar facilidades para seus usuários", comenta Simone Roisman, dona da filial.

O serviço pode ser solicitado pelos telefones 2226-3090 e 2226-3091, de 2ª a 6ª feira, das 8h às 19h, com taxa única de R\$6,00 para retirada e entrega. Sábado a loja fica aberta das 9h às 14h, mas não faz entregas. Simone oferece flexibilidade de negociação e convida todos a conhecerem o serviço.

ATENÇÃO:

AUTORIZAÇÕES para entrada de pessoas fora do horário comercial, ORDENS DE SERVIÇO (SOS), e Pedidos de Ar Condicionado Extra devem ser encaminhados dentro do horário de funcionamento.

HORÁRIOS DE CARGA E DESCARGA: 9h às 11h e 14h às 17h para pequenos volumes, 19h às 7h para grandes volumes.

BANCOS

- ITAÚ PERSONNALITÉ
CER SS.101
TEL.: 3003.3830
- BRADESCO
CER SS.102
TEL.: 3237.1100
- BANCO HSBC
CER LJ. 110
TEL.: 3237-6700
- BANCO ABN
AMRO REAL
CER LJS. 114 A 116
TEL.: 2553.7331

Guia de Serviços

CURSO

- INSTITUTO CULTURAL BRASIL ARGENTINA CURSOS DE ESPANHOL E TANGO
CER SOBRELOJA 202
TEL.: 2551-9446

Para Anunciar ligue (0xx21) 2541-1491 ou 2275-0310
Olga Banchik

ESTACIONAMENTO

- RIO PARK EDIFÍCIO NOVE DE JULHO
TEL.: 2237.8347

TABACARIA

- CAFÉ DO CER
CER TÉRREO
TEL.: 2554.8127

RESTAURANTES

- LA MOLE
CER LJ.101
TEL.: 3460-0800
- SALSALITO
CER LJ. 117
TEL.: 2554.5342
- SCOTTON PAVIMENTO DE CONVENÇÕES
TEL.: 2554.8734
- CAFÉ DA PRAIA & CIA.
CER LJ. TÉRREO
TEL.: 2553.7711

