

## Elevadores do CER

Para se deslocar entre pavimentos



Digite o andar desejado e aperte a tecla CONFIRMA.

Enter the desired floor and press the CONFIRM key.



Dirija-se ao elevador indicado. Se errar, teclé CANCELA e reinicie o processo.

Go to the elevator indicated. If you make a mistake, press CANCEL and restart the process.

Para ir ao Térreo, teclé 1.

To go to the ground floor, press 1.

### IMPORTANTE

Todos os passageiros precisam registrar suas chamadas individualmente.

All passengers must register their call individually.



ANO XXX • Nº 331 • OUTUBRO DE 2013

## Bikoo-Ten comemora 25 anos

O Bikoo-Kai (Bi=belo, Koo=porto, Kai=grupo), cujo nome é uma homenagem ao Porto do Rio de Janeiro, inaugurou, dia 10 de outubro, a exposição "25º Aniversário da Bikoo-Ten 2013", na galeria Antonio Berni do Consulado Geral da República Argentina no Rio de Janeiro, na sobreloja do CER.

Oriundo do RIO-BI de 1979, a primeira manifestação conjunta de artistas japoneses residentes no Rio de Janeiro, o Grupo vem atuando no cenário artístico da cidade desde 1989 e atualmente é composto por 25 membros, entre japoneses, nisseis, brasileiros, peruano, coreano e uruguaia.

Com obras em lápis de cor, aquarela, origami, pintura em óleo e acrílica sobre tela, instalação, caligrafia e fotografia, a mostra comemorativa de 2013 conta com a participação de convidados especiais, como Akira Miwa, Embaixador do Japão no Brasil, Claudia Erhart de Bertoldi, esposa do Cônsul Geral da Argentina no Rio de Janeiro, Flavio-Shiró Tanaka e Adriana Maciel, entre outros.

25º Aniversário  
**BIKOO-TEN**  
2013



A abertura da exposição foi marcada por apresentações de Shodo de Ryuson Mukai, dança japonesa de Marie Sato, e tango argentino com os bailarinos e coreógrafos Alejandra González e Marcelo Pareja, além de homenagem (in memoriam) a Noboru Igusa, Hiroshi Yamamura e Chung.

Em cartaz até 24 de outubro, a mostra pode ser visitada de segunda a sexta-feira, das 10h às 20:30h.

Escreva para [cadastro@cerconvencoes.com.br](mailto:cadastro@cerconvencoes.com.br) e receba o Jornal do CER no seu e-mail.



Procurando agilidade, pronta entrega e qualidade em aluguel de móveis?

**0800 771 5352**

John Richard. Rapidez e facilidade em aluguel de móveis.

[www.johnrichard.com.br](http://www.johnrichard.com.br)

John  
Richard

Aluguel  
de móveis  
para escritórios  
e residências

# AGENDA

O que acontece no pavimento de convenções

## Café Empresarial de novembro integra a Semana Global de Empreendedorismo

Dia 5 de novembro, a partir das 18:30h, acontece mais uma edição da série gratuita Café Empresarial. O evento faz parte da programação da Semana Global do Empreendedorismo da Endeavor. Em parceria com o Ciclo de Encontros lab2media, será apresentado um painel com o tema "Atitudes Empreendedoras na Comunicação". Confira os participantes:



**Gustavo Pereira:** conhecido como GP, trabalhou em sites pioneiros da internet brasileira como O Elefante, O Carteiro, Via Global e Central de Desejos. Atualmente é presidente da ABRADI-RJ e sócio-diretor da Agência NoBlind.



**Ricardo Nobre:** formado em Estatística, pela Escola Nacional de Ciências Estatísticas – IBGE e em Marketing, pela Universidade Veiga de Almeida, fundador e diretor executivo da ANOVA, empresa de Inovação em Pesquisa de Mercado.



**Fernanda Nunes:** publicitária, criou campanhas e gestão de conteúdo para as redes sociais do Grupo Compre Aqui. Atualmente é community manager Rio da Plataforma da Kekanto, uma Rede Social onde os usuários trocam opiniões e recomendações sobre lugares e serviços.



**Rafael Malhado (mediador):** publicitário, planner da Agência OnBr - Marketing Digital e Consultoria, workshoper do curso UNBOXED - Social media Planning, idealizador e coordenador do Grupo Papo de Mídia - Grupo Multidisciplinar de Estudos e Pesquisas sobre Mídia.



**Bruno Garcia:** jornalista com especialização em Comunicação Empresarial e mestrado em Administração, editor do portal Mundo do Marketing, sócio da Com2B, escreve para os portais Mídia Publicitária, Nós da Comunicação e WebInsider.



**Leonardo Filardi:** empreendedor, sócio da #inovadores, facilitador da Endeavor, gerente de projeto do Programa Iniciativa Jovem Shell.

O Café Empresarial tem apoio do Furfle, Bonoso Consultoria, Gráfica J. DiGiorgio, Com2B, Restaurante Scotton, Qualivideo e Grupo Papo de Mídia. Faça sua inscrição online no site [www.cerconvencoes.com.br](http://www.cerconvencoes.com.br). Garanta sua vaga!



## Ferramenta E-Social

O Sindicato dos Concessionários e Distribuidores de Veículos – SINCODIV/RJ promove, dia 16 de outubro, o seminário SPED-Folha (eSocial) e Trabalho Doméstico, dirigido a profissionais de departamento pessoal, contabilistas e gestores de recursos humanos. Para obter mais informações e o programa completo, acesse o site [www.sincodiv-rj.com.br](http://www.sincodiv-rj.com.br).

## Energias renováveis

A Planeja & Informa Comunicação e Marketing e a Casa Viva realizam, dias 22 e 23 de outubro, o 3º Seminário Nacional de Energias Renováveis e Eficiência Energética - Desafios e soluções para o Brasil produzir mais com menos. Inscreva-se pelo e-mail [inscricao.planeja@gmail.com](mailto:inscricao.planeja@gmail.com) ou pelos telefones (21) 2262-9401 / 2215-2245.

## Todo dia com você

### Condomínio

- ▶ Jackson Alves - gerente predial • [gp.cer@markbuilding.com.br](mailto:gp.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Engº Jorge Ricardo - gerente de manutenção  
[gm.cer@markbuilding.com.br](mailto:gm.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Luciane Reis - concierge  
[sp.cer@markbuilding.com.br](mailto:sp.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Amanda Medeiros - gerente financeira  
[financeiro.cer@markbuilding.com.br](mailto:financeiro.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Eduardo Bento Felipe - supervisor de manutenção  
[sm.cer@markbuilding.com.br](mailto:sm.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Atendimento: ☎ 2ª a 5ª das 8h às 18h - ☎ 6ª das 8h às 17h
- ▶ ☎ 3534.2800 • Fax: 3534.2810  
[cer@markbuilding.com.br](mailto:cer@markbuilding.com.br) • URL: [www.markbuilding.com.br](http://www.markbuilding.com.br)
- ▶ Praia de Botafogo, 228 - Rio de Janeiro • RJ • 22250-906

### Pavimento de Convenções

- ▶ Leticia de Freitas e Castro - gerente de eventos  
[reservas@cerconvencoes.com.br](mailto:reservas@cerconvencoes.com.br)
- ▶ Telefax.: 2554.8182 ▶ URL: [www.cerconvencoes.com.br](http://www.cerconvencoes.com.br)

Jornal do CER - Expediente:  
Publicação da Sociedade Civil Centro Empresarial Rio  
Produção: Gurjão Jenné Comunicação Integrada Ltda.  
Editora: Kiki Gurjão • Reportagem: Karin Diniz  
Projeto Gráfico: Luiz Muratori  
Fotografia: divulgação / arquivo condominio  
Tiragem: 2.000 exemplares.





## Amanda Medeiros, gerente financeira: é gratificante trabalhar com excelência

A coluna do colaborador tem o intuito de aproximar os profissionais que atuam no Condomínio e os usuários do CER. Aqui você descobre um pouco mais sobre as pessoas que fazem parte do seu dia a dia, mas que nunca teve a oportunidade de conhecer.

Esse mês a escolhida é Amanda Medeiros, gerente financeira que ao começar a carreira, há quase sete anos, conhecia pouquíssimo sobre facilities em Condomínios. Hoje, formada em Direito com ênfase Empresarial e concluindo MBA em Gestão e Produção de Edifícios Eco-Sustentáveis, a profissional é responsável pela gestão de um *budget* anual de R\$ 15 milhões, que são destinados a atender a demanda, garantindo o padrão de qualidade dos serviços e, ao mesmo tempo, mantendo os custos alinhados ao orçamento.

“É uma área muito dinâmica, ter criticidade quanto aos



processos e avaliar como utilizar melhor os recursos disponíveis é essencial”, observa Amanda.

A gerente está sempre focada em sua missão de manter o Condomínio em destaque. Para ela, o diferencial é a abordagem, formulada com uma estratégia bem definida, focada em respeito, valorização de pessoas e processos, com

responsabilidade social e ambiental. “É muito gratificante, e o prazer está relacionado à tranquilidade e à certeza de estar fazendo um excelente trabalho, com a garantia da satisfação dos proprietários, usuários e colaboradores, além da valorização patrimonial”, comenta a colaboradora.

Quando não está com seus animais de estimação, amigos ou família, ela se dedica ao desenvolvimento da sua monografia em Gestão Sustentáveis de Edifícios, na qual emprega seus valores. “Devemos nos conscientizar de que todas as ações humanas geram impacto no meio ambiente. Minimizar esse impacto é tarefa de todos e obrigação do gestor”, defende Amanda.

Para o futuro, pretende continuar crescendo, tornar-se coordenadora de propriedades, seguir seus estudos e realizar mais cursos que aprimorem seu conhecimento profissional.

### Especial

## Usuários do CER têm desconto na Toka Carioka

Inaugurada em junho, à rua Jornalista Orlando Dantas nº 43, a Toka Carioka surgiu da ideia de sua proprietária, Raquel O'Donnell, de oferecer atividades diferenciadas em um mesmo local. O conceito inovador reúne salão de beleza, espaço de estética/terapêutico, bistrô, boutique e eventos culturais.

Através de parceria firmada com o CER, os usuários do Edifício podem desfrutar de desconto de 10%, bastando apresentar seu cartão de acesso. Além dos tratamentos como corte, escova, manicure e pedicure, estão disponíveis serviços indicados para relaxar da correria do dia a dia de trabalho, entre eles, reike,



pedras quentes, bambuterapia, massagem com escalda pés, bolsas de ervas e outros.

“Os ocupantes do CER contam com vários outros

“afagos”. Temos o cartão fidelização que, a cada nove serviços realizados, concede um de cortesia. No mês de aniversário, o cliente pode escolher entre três opções de presente. Também temos pacotes promocionais mensais, alguns com descontos de até 50%. A apresentação do cartão será necessária apenas na primeira vez. Feito o cadastro, o cliente passa automaticamente a gozar dos benefícios”, explica Tania Viana, relações públicas da Toka Carioka.

O funcionamento é de terça a sábado, das 9h às 20h. Aceita todos os cartões, com exceção do Elo e American Express. Para obter mais informações acesse [www.tokacarioka.com.br](http://www.tokacarioka.com.br).

# Coluna do Condomínio

## Torres foram limpas

Foram realizados dia 22 de setembro, pela empresa Aqualab, os serviços de limpeza das torres de arrefecimento. Foi utilizada uma bomba Jet de baixa pressão com produto químico para retirada das impurezas e resíduos nas bacias, venezianas de entrada de ar, enchimento, calha coletora, etc. A atividade cumpriu com rigor o programa de descarte de resíduos, bem como as análises físico-químicas e bacteriológicas em conformidade com Resolução nº 430.

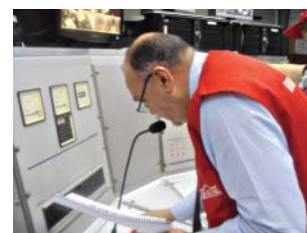


## Juntas de dilatação receberam tratamento

Foi executada pela empresa Zapla Engenharia o tratamento da junta de dilatação no pavimento de garagem G2. O serviço incluiu a remoção do asfalto e concreto, tratamento e impermeabilização com manta asfáltica e instalação de nova concretagem.

## Exercício de escape

Dia 8 de outubro foi realizado o 11º Exercício de Escape do Edifício Argentina, envolvendo cerca de 450 pessoas. Às 10:03h foi anunciada a mensagem para desocupação do prédio e às 10:09h os primeiros usuários chegaram ao térreo. O tempo total para a descida dos participantes foi de 38 minutos e o retorno aos escritórios foi feito em 22 minutos. Dia 15 de outubro será promovida uma reunião para avaliação do treinamento, quando serão analisados os pontos críticos com vistas à implementação de melhorias.



### HORÁRIOS DE CARGA E DESCARGA:

Dias úteis - 9h às 11h e 14h às 17h (pequenos volumes) 19h às 7h (grandes volumes).  
Sábados, domingos e feriados - 24 horas.



### ATENÇÃO:

AUTORIZAÇÕES para entrada de pessoas fora do horário comercial, ORDENS DE SERVIÇO (SOS) e pedidos de AR CONDICIONADO EXTRA devem ser encaminhados dentro horário de funcionamento da Administração.



sugestão, crítica, reclamação? escreva para:  
[sac.cer@markbuilding.com.br](mailto:sac.cer@markbuilding.com.br)

*impresso com  
selo FSC*

### BANCOS

- ITAÚ PERSONNALITÉ  
CER SS.101  
TEL.: 3003.3830
- BRADESCO  
CER SS.102  
TEL.: 3237.1100
- BANCO HSBC  
CER LJ. 110  
TEL.: 3237-6700
- BANCO SANTANDER  
CER LJS. 114 A 116  
TEL.: 2559.6500

## Guia de Serviços

### CURSO

- INSTITUTO CULTURAL BRASIL ARGENTINA CURSOS DE ESPANHOL E TANGO  
CER SOBRELOJA 202  
TEL.: 2551-9446

Para Anunciar ligue (0xx21)  
2541-1491 ou 2275-0310  
Olga Banchik

### ESTACIONAMENTO

- RIO PARK/ESTAPAR EDIFÍCIO NOVE DE JULHO  
TEL.: 2237.8347

### TABACARIA

- CANTO DO CAFÉ  
CER TÉRREO  
TEL.: 2554.8127

### RESTAURANTES

- ZACKS  
CER LJ. 101  
TEL.: 2552.3644
- LA MOLE  
CER LJ.102  
TEL.: 3460-0800
- SALSALITO  
CER LJ. 117  
TEL.: 2554.5342
- STARBUCKS  
CER LJ. 120  
TEL.: 2551.0599
- SCOTTON PAVIMENTO DE CONVENÇÕES  
TEL.: 2554.8734

