

## Elevadores do CER

Para se deslocar entre pavimentos



Digite o andar desejado e aperte a tecla CONFIRMA.

Enter the desired floor and press the CONFIRM key.



Dirija-se ao elevador indicado. Se errar, tecla CANCELA e reinicie o processo.

Go to the elevator indicated. If you make a mistake, press CANCEL and restart the process.

Para ir ao Térreo, tecla 1.

To go to the ground floor, press 1.

### IMPORTANTE

Todos os passageiros precisam registrar suas chamadas individualmente.

All passengers must register their call individually.



ANO XXXI • Nº 334 • JANEIRO DE 2014

Que o Ano Novo traga boas surpresas para todos nós!



Procurando agilidade, pronta entrega e qualidade em aluguel de móveis?

**0800 771 5352**

John Richard. Rapidez e facilidade em aluguel de móveis.

[www.johnrichard.com.br](http://www.johnrichard.com.br)

John  
Richard

Aluguel  
de móveis  
para escritórios  
e residências

# AGENDA

O que acontece no pavimento de convenções

## EY lança nova edição do Grupo Modelo S.A.

A EY, líder global em serviços de auditoria, impostos, transações corporativas e consultoria, lança, dia 22 de janeiro, em evento fechado a convidados, a nova edição da publicação Grupo Modelo S.A. O trabalho traz as melhores práticas para a elaboração das demonstrações financeiras, com base em uma companhia fictícia, incluindo as últimas deliberações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas IFRS (International Financial Reporting Standards).

Durante o evento, os participantes receberão a publicação e poderão debater as últimas

novidades do IFRS, como a obrigatoriedade da equivalência patrimonial e as mudanças no conceito de controle de empresas.

A EY lança anualmente, publicações e guias que ajudam profissionais das áreas contábil e financeira de companhias brasileiras a prepararem suas demonstrações financeiras.

A EY refere-se a uma ou mais empresas-membro da Ernst & Young Global Limited (EYG), organização privada constituída no Reino Unido.

Para conhecer os serviços prestados acesse o site [www.ey.com.br](http://www.ey.com.br).

## Pós-graduação em Medicina Intensiva

Estão abertas as matrículas para o curso de Pós-graduação Lato Sensu em Medicina Intensiva da Faculdade Redentor, realizado em parceria com a Associação de Medicina Intensiva Brasileira (AMIB) e reconhecido pelo MEC. As aulas mensais, às sextas e aos sábados, começam em maio e duram 18 meses. Entre outros objetivos, o curso ensina a identificar e solucionar os problemas do paciente gravemente enfermo. Inscrições em [www.pos.redentor.edu.br](http://www.pos.redentor.edu.br) ou pelo telefone (22) 3811-0111.

## Transição de posse na diretoria da Socerj

A Sociedade de Cardiologia do Estado do Rio de Janeiro – Socerj, realizou, dia 7 de janeiro, a Cerimônia de Transição de Posse da Diretoria da Sociedade no biênio 2014/2015. A solenidade foi aberta a todos os associados e a convidados especiais. Olga Ferreira de Souza assume a presidência do organismo, ao lado do vice-presidente Ricardo Mourilhe Rocha. Para conhecer melhor a Socerj e ficar atento aos eventos propostos acesse o site <http://socerj.org.br>.

## Pavimento de Convenções do Centro Empresarial Rio



Conheça nossas instalações versáteis e funcionais. Ligue e marque uma visita. (21) 2554 8182

## Todo dia com você

### Condomínio

- ▶ Jackson Alves - gerente predial • [gp.cer@markbuilding.com.br](mailto:gp.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Engº Jorge Ricardo - gerente de manutenção  
[gm.cer@markbuilding.com.br](mailto:gm.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Wagner Carvalho - supervisor predial  
[sp.cer@markbuilding.com.br](mailto:sp.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Amanda Medeiros - gerente financeira  
[financeiro.cer@markbuilding.com.br](mailto:financeiro.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Eduardo Bento Felipe - supervisor de manutenção  
[sm.cer@markbuilding.com.br](mailto:sm.cer@markbuilding.com.br)
- ▶ Atendimento: ☎ 2º a 5º das 8h às 18h - ☎ 6º das 8h às 17h
- ▶ ☎ 3534.2800 • Fax: 3534.2810  
[cer@markbuilding.com.br](mailto:cer@markbuilding.com.br) • URL: [www.markbuilding.com.br](http://www.markbuilding.com.br)
- ▶ Praia de Botafogo, 228 - Rio de Janeiro • RJ • 22250-906

### Pavimento de Convenções

- ▶ Letícia de Freitas e Castro - gerente de eventos  
[reservas@cerconvencoes.com.br](mailto:reservas@cerconvencoes.com.br)
- ▶ Telefax.: 2554.8182 ▶ URL: [www.cerconvencoes.com.br](http://www.cerconvencoes.com.br)

Jornal do CER - Expediente:  
Publicação da Sociedade Civil Centro Empresarial Rio  
Produção: Gurjão Jenné Comunicação Integrada Ltda.  
Editora: Kiki Gurjão • Reportagem: Karin Diniz  
Projeto Gráfico: Luiz Muratori  
Fotografia: divulgação / arquivo condomínio  
Tiragem: 2.000 exemplares.



## Homenagem

# Representante do Portus, Vilson Balthar atuava no Conselho Consultivo desde 2008

Com pesar, o JORNAL DO CER presta uma homenagem a Vilson Balthar, presidente do Conselho Consultivo do Condomínio, falecido no último dia 20 de dezembro. Sempre representando o Portus, Fundo de Pensão dos Portuários, ele foi membro atuante do Conselho desde 2008 e assumiu a presidência em maio de 2012.

O Conselheiro defendia os interesses dos proprietários do Edifício Argentina com grande responsabilidade e considerava a harmonia entre os participantes uma marca forte do Conselho.

Na entrevista concedida ao JORNAL DO CER em setembro de 2012, ele declarou: "Acredito que as decisões tomadas até hoje contribuíram para a valorização do empreendimento e tenho convicção de que tudo está muito bem cuidado".

"Além de ter sido representante do mais antigo Conselheiro do Prédio, o Portus, Vilson era uma pessoa querida e respeitada, tinha atitudes maduras e ideias



sensatas, e traduzia o equilíbrio necessário em nossas reuniões", comenta Roberto Victor, síndico do Edifício Argentina.

Vilson Balthar fez política sindical e partidária desde 1983, foi um dos suplentes de deputado federal pelo PRTB e, em 2012, se candidatou

a vereador por indicação dos portuários e moradores da região da Leopoldina, onde residia há mais de 40 anos.

## Entrevista

# Excelência no plano de escape do CER

Nesta edição, o JORNAL DO CER entrevista o Major Flávio Azevedo, do Corpo de Bombeiros, que acompanhou o exercício de escape especial realizado em 29 de novembro de 2013, Dia Estadual de Redução de Desastres. Confira suas impressões sobre o evento.

**JORNAL DO CER - Quantos bombeiros acompanharam a operação no CER?**

Major Flávio Azevedo - Éramos três bombeiros, um em cada ponto de encontro, e eu, que acompanhei toda a operação através dos monitores da sala de controle. Na Praia de Botafogo havia uma guarnição própria para situações de emergência, inclusive com ambulância,



pronta para ser acionada. Mas, nenhum atendimento foi necessário.

**JC - Qual é a sua avaliação do escape?**

MFA - O CER é um prédio diferenciado em relação aos demais, tem boa infraestrutura e organização. Inicialmente, ocorreu um problema de comunicação entre o pavimento

sinistrado e a sala de controle, mas foi resolvido rapidamente e não impactou no resultado. Todo o procedimento de escape foi realizado com tranquilidade.

**JC - Qual é a sua recomendação ao prédio?**

MFA - É importante destacar que a participação do CER foi voluntária e a avaliação do Corpo de Bombeiros apenas teve o intuito de orientar sobre a melhor forma de desocupação do prédio, além de ressaltar a importância deste trabalho para salvar vidas. A recomendação é que seja mantido o espírito preventivo, a preocupação com a segurança e a excelência do plano de escape que observamos no Edifício.

## Música na Alameda

Dia 10 de dezembro, das 12 às 14h, o Grupo Casca de Noz se apresentou na Alameda Florida, marcando as comemorações de final de ano no CER. Formado por Ricardo Amorim, Sonia Mundim, Celso Alvear, Mario Jorge Oliveira e Walter Júnior, o quinteto mostrou repertório variado que incluiu jazz, bossa nova e chorinho. O público apreciador de boa música curtiu mais essa iniciativa do Condomínio.



# Coluna do Condomínio

## Confraternização reuniu colaboradores

Dia 13 de dezembro, colaboradores e convidados do Condomínio participaram da confraternização de final de ano. Como de costume, a festa contou com churrasco, música ao vivo, distribuição de brindes e a visita do Papai Noel. A comemoração foi marcada por muita alegria, com direito a jogos de fliperama e foto maluca. Além disso, foi preparada uma decoração original, com pinheiro artificial de mais de três metros de altura ornamentado com criatividade. Para homenagear os colaboradores, bolas e enfeites foram substituídos por fotos da equipe predial. A ideia agradou a todos.



## IPTU e taxa de incêndio

Segundo o calendário da Prefeitura, até o dia 23 de janeiro, proprietários de imóveis residenciais, não-residenciais e territoriais cadastrados no IPTU/RJ vão receber o carnê IPTU 2014. É importante destacar que o Condomínio realizará a entrega dos carnês que chegarem pelos Correios, mediante assinatura de protocolo. Quem optar pelo pagamento em cota única terá um desconto de 7%, válido para os imóveis com final de inscrição de 0 a 5 até o dia 10 de fevereiro, e para os de final de inscrição de 6 a 9 até o dia 11 de fevereiro. Quem não receber o documento pode solicitar a segunda via, a partir de 23 de janeiro, através do site [www.rio.rj.gov.br/iptu](http://www.rio.rj.gov.br/iptu) ou nos postos de atendimento da Secretaria Municipal de Fazenda. Fique atento!

## Interdições na garagem

Em função da execução de intervenções de manutenção nas fachadas, algumas áreas externas do pavimento de garagem G2 estão interditadas. A Administração do Condomínio agradece a compreensão dos usuários.



### HORÁRIOS DE CARGA E DESCARGA:

Dias úteis - 9h às 11h e 14h às 17h (pequenos volumes) 19h às 7h (grandes volumes).  
Sábados, domingos e feriados - 24 horas.



### ATENÇÃO:

AUTORIZAÇÕES para entrada de pessoas fora do horário comercial, ORDENS DE SERVIÇO (SOS) e pedidos de AR CONDICIONADO EXTRA devem ser encaminhados dentro horário de funcionamento da Administração.



sugestão, crítica, reclamação? escreva para:  
[sac.cer@markbuilding.com.br](mailto:sac.cer@markbuilding.com.br)

impresso com  
selo FSC

### BANCOS

- ITAÚ PERSONNALITÉ  
CER SS.101  
TEL.: 3003.3830
- BRADESCO  
CER SS.102  
TEL.: 3237.1100
- BANCO HSBC  
CER LJ. 110  
TEL.: 3237-6700
- BANCO SANTANDER  
CER LJS. 114 A 116  
TEL.: 2559.6500

## Guia de Serviços

### CURSO

- INSTITUTO CULTURAL BRASIL ARGENTINA CURSOS DE ESPANHOL E TANGO  
CER SOBRELOJA 202  
TEL.: 2551-9446

Para Anunciar ligue (0xx21)  
2541-1491 ou 2275-0310  
Olga Banchik

### ESTACIONAMENTO

- RIO PARK/ESTAPAR EDIFÍCIO NOVE DE JULHO  
TEL.: 2237.8347

### TABACARIA

- CANTO DO CAFÉ  
CER TÉRREO  
TEL.: 2554.8127

### RESTAURANTES

- ZACKS  
CER LJ. 101  
TEL.: 2552.3644
- LA MOLE  
CER LJ.102  
TEL.: 3460-0800
- SALSALITO  
CER LJ. 117  
TEL.: 2554.5342
- STARBUCKS  
CER LJ. 120  
TEL.: 2551.0599
- SCOTTON PAVIMENTO DE CONVENÇÕES  
TEL.: 2554.8734

