

Caso não observe no display da catraca o elevador que irá atendê-lo, siga as instruções:



1. No terminal, digite o andar desejado. Ex.: 9. A tela mostrará o destino solicitado. 1. Enter the desired floor in the keyboard. Ex.: 9. The screen shows the requested destination.



2. Aperte a tecla CONFIRMA e dirija-se ao elevador indicado pelo sistema. 2. By pressing the CONFIRM key, you complete the operation and can go to the elevator indicated by the system.



3. Em caso de erro, tecla CANCELA e reinicie o processo. 3. If this is not the floor you are heading to, please press CANCEL and start the process again.

4. Para dirigir-se ao térreo, tecla 1.

4. To go to the ground floor, press 1.

IMPORTANTE:

Todos os passageiros precisam registrar suas chamadas individualmente. All passengers must register their call individually.



ANO XXIX • Nº 318 • SETEMBRO DE 2012

Harmonia e transparência conduzem a gestão do CER

Ao longo de 30 anos, o CER se destaca no cenário empresarial por adotar um eficiente modelo de gestão condominial, caracterizado pela atuação conjunta do síndico, Conselho Consultivo e da empresa gerenciadora. Nesta edição, o JORNAL DO CER entrevista Vilson Balthar, presidente do Conselho Consultivo do Condomínio desde maio de 2012 e membro atuante desde 2008, sempre representando o Portus, Fundo de Pensão dos Portuários.

Para ele, além da grande responsabilidade em defender os interesses dos proprietários, a harmonia entre os participantes é uma marca forte deste colegiado. "Acredito que as decisões tomadas até hoje contribuíram para a valorização do empreendimento e tenho convicção de que tudo está muito bem cuidado pelo Conselho, pelo síndico e pela Mark Building, através da sua diretoria e dos seus valorosos e competentes funcionários.



Vilson Balthar é presidente do Conselho Consultivo do CER

Porque os interesses são comuns", comenta Vilson.

"Além de representar o mais antigo Conselheiro do Prédio, o Portus, Vilson se tornou uma pessoa querida e respeitada por todos os integrantes do Conselho. Bastante atuante, com atitudes maduras e ideias sensatas, ele traduz o equilíbrio que precisamos em nossas reuniões", observa Roberto Victor, síndico do Edifício Argentina.

Na tentativa de levar a experiência adquirida no CER para solucionar os problemas que afligem a população da

nossa cidade e cuidar das demandas da região portuária, Vilson está concorrendo ao cargo eletivo de vereador pelo partido PRTB. "Faço política sindical e partidária desde 1983, sou hoje um dos suplentes de deputado federal pelo PRTB e me tornei candidato por indicação dos portuários e moradores da região da Leopoldina, onde resido há mais de 40 anos. Por isso aceitei mais esse desafio", relata Vilson.

Para receber o Jornal do CER no seu e-mail, escreva para cadastro@cerconvencoes.com.br



Procurando agilidade, pronta entrega e qualidade em aluguel de móveis?

0800 771 5352

John Richard. Rapidez e facilidade em aluguel de móveis.

www.johnrichard.com.br



AGENDA

O que acontece no pavimento de convenções

Café Empresarial de outubro aborda Responsabilidade Civil no ambiente corporativo

O próximo encontro da série gratuita Café Empresarial acontece dia 2 de outubro, a partir das 18:30h, com o tema "Riscos de ações de responsabilidade civil no ambiente corporativo".

O advogado João Bonoso orientará empresários e gestores sobre os riscos e as formas de se proteger de possíveis ações de responsabilidade civil. Bonoso é também corretor de seguros, professor da



João Bonoso

Funenseg (Fundação Nacional de Seguros) e sócio da Bonoso Consultoria, corretora especializada em seguros corporativos e de responsabilidade civil.

O evento tem apoio do Scotton Buffet, da Gráfica J.DiGiorgio, Qualivideo, Baryx, Chantyx, Bonoso Consultoria e Criar-se Consultoria. Para participar ligue (21) 2554-8182 ou inscreva-se em www.cerconvencoes.com.br.

BiciRio 2012

Com o objetivo de estimular o uso da bicicleta como modal de transporte urbano na vida do carioca, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Rio de Janeiro promove de 23 a 25 de setembro o II Fórum Internacional da Mobilidade por Bicicleta – BiciRio 2012. No dia 25 de setembro, a Planeja & Informa Comunicação e Marketing, organizadora do evento, realiza sua agenda técnica no CER, com palestras e trabalhos práticos. O BiciRio será aberto dia 23, domingo, com um passeio ciclístico pela orla da Zona Sul. Participe! www.bicirio.com.br.



Trane lança sistema de controle via net

Dia 26 de setembro, a empresa Trane promove o lançamento da Nexia Home Intelligence, um sistema técnico inteligente de controle do lar via net. O evento é fechado para convidados, em sua maioria projetistas, redes de instaladores e clientes, mas os interessados podem entrar em contato direto com a empresa pelo telefone (21) 2199-0800. Para obter mais informações acesse www.trane.com.br.



Pavimento de Convenções do Centro Empresarial Rio



Conheça nossas instalações versáteis e funcionais. Ligue e marque uma visita. (21) 2554 8182

Todo dia com você

Condomínio

- ▶ Jackson Alves - gerente predial • gp.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Engº Jorge Ricardo - gerente de manutenção
gm.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Luciane Reis - concierge
sp.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Amanda Medeiros - gerente financeira
af.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Eduardo Bento Felipe - supervisor de manutenção
sm.cer@markbuilding.com.br
- ▶ Atendimento: ☎ 2º a 5º das 8h às 18h - ☎ 6º das 8h às 17h
- ▶ ☎ 3534.2800 • Fax: 3534.2810
cer@markbuilding.com.br • URL: www.markbuilding.com.br
- ▶ Praia de Botafogo, 228 - Rio de Janeiro • RJ • 22250-906

Pavimento de Convenções

- ▶ Letícia de Freitas e Castro - gerente
reservas@cerconvencoes.com.br
- ▶ Telefax.: 2554.8182 ▶ URL: www.cerconvencoes.com.br

Jornal do CER - Expediente:
Publicação da Sociedade Civil Centro Empresarial Rio
Produção: Gurjão Jenné Comunicação Integrada Ltda.
Editora: Kiki Gurjão • Reportagem: Karin Diniz
Projeto Gráfico: Luiz Muratori
Fotografia: divulgação / arquivo condomínio
Tiragem: 2.000 exemplares.



Pioneirismo na comunicação com usuários e visitantes

O Jornal do CER foi lançado em setembro de 1983, em uma iniciativa pioneira da João Fortes Engenharia, construtora do Centro Empresarial Rio. Em 1984, o veículo de comunicação foi incorporado pelo Condomínio do Edifício Argentina, que o mantém até hoje, em formato impresso e digital, também disponível na Internet.

A publicação foi criada para informar usuários e visitantes sobre o funcionamento do complexo empresarial, bem como os serviços e as facilidades disponíveis.

Em sua edição nº 2 (fotos), as reportagens mostram as equipes de segurança e manutenção, o funcionamento da garagem e as empresas já instaladas. Também contam sobre as atividades culturais, como noites de autógrafos, concertos musicais e exposições de artes plásticas, além dos diversos eventos empresariais realizados no Pavimento de Convenções.

Interessante destacar que os atrativos que trouxeram as primeiras empresas para o CER, no início dos anos 1980, permanecem os mesmos até hoje. Além da localização, funcionalidade e beleza, já naquela época, o prédio se destacava pelos serviços e a infraestrutura que oferece, vantagens consideradas fundamentais por companhias que valorizam a qualidade e a boa imagem de suas sedes.



Entorno

Oficina de papel na Biblioteca de Botafogo

Em setembro, a Biblioteca Popular de Botafogo Machado de Assis realiza uma Oficina de Papel Artesanal, com a artista plástica Ana Vine. Focado no aproveitamento de fibras vegetais, o programa é composto de três aulas com duas horas de duração, sempre às quintas-feiras.

Os participantes aprenderão a conhecer a diferença entre papel reciclado e papel de fibra de plantas, além de fazer tingimento natural com restos da cozinha, como casca de cebola



etc. Também será trabalhado o papel de fibras caseiras, como casca de alho, e plantas de jardim, como espada de São Jorge e outras. No último encontro, os alunos farão a aplicação artística dos papéis feitos em aula, criando objetos e artigos de papelaria.

O investimento total é de R\$70, já incluindo todo o material a ser utilizado em sala. As inscrições devem ser feitas direto na Biblioteca, localizada na Rua Farani, 53. Informações pelo telefone 2551-6911.

Coluna do Condomínio

Sipat do CER será em outubro

Em outubro será realizada a Semana Interna de Prevenção de Acidentes do Trabalho – Sipat. Organizado em parceria pelas Cipa's (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes) do CER e da Mark Building, empresa gestora do Condomínio, o evento este ano será itinerante e acontecerá em três locais diferentes. Dia 9 a programação é no CER e a agenda das palestras vai ser divulgada em breve.

Com o tema "Segurança: Plante e Cultive essa ideia", haverá conferências sobre segurança e do meio ambiente. Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva (EPI e EPC), lixo e meio ambiente, primeiros socorros e segurança em serviços de limpeza estarão em debate.



"O objetivo é fornecer informações sobre os cuidados com o meio ambiente e a segurança no cotidiano. É um importante momento de troca e conhecimento", explica Aline Fiuza, gerente da qualidade da Mark Building.

De acordo com a Norma Regulamentadora Nº 5 do Ministério do Trabalho e Emprego, a Cipa é obrigatória e tem o objetivo de prevenir acidentes e doenças decorrentes do trabalho, assim como preservar a vida e promover a saúde do trabalhador.

A Sipat é voltada para os prestadores de serviços, mas os usuários do Condomínio são bem-vindos.

Informações pelo telefone (21) 3534-2800 ou através do e-mail qualidade@markbuilding.com.br.

Novo gerente de manutenção

Engº Jorge Ricardo é o novo gerente de manutenção do CER, no lugar do Engº Renato Agonigi, que foi transferido para outro empreendimento da Mark Building. Os contatos com o profissional podem ser feitos pelo telefone (21) 3435-2800 ou através do e-mail gm.cer@markbuilding.com.br.

É proibido fumar em ambientes fechados



De acordo com a Lei Estadual 5.517, é estritamente proibido fumar em ambientes fechados. Os fumantes devem se dirigir à Alameda Florida, onde há cinzeiros disponíveis. A Administração agradece a cooperação de todos!



Sugestão, crítica, reclamação?
Escreva para: sac.cer@markbuilding.com.br

ATENÇÃO:

AUTORIZAÇÕES para entrada de pessoas fora do horário comercial, ORDENS DE SERVIÇO (SOS), e Pedidos de Ar Condicionado Extra devem ser encaminhados dentro do horário de funcionamento.

HORÁRIOS DE CARGA E DESCARGA: 9h às 11h e 14h às 17h para pequenos volumes, 19h às 7h para grandes volumes.

BANCOS

- ITAÚ PERSONNALITÉ
CER SS.101
TEL.: 3003.3830
- BRADESCO
CER SS.102
TEL.: 3237.1100
- BANCO HSBC
CER LJ. 110
TEL.: 3237-6700
- BANCO SANTANDER
CER LJS. 114 A 116
TEL.: 2559.6500

Guia de Serviços

CURSO

- INSTITUTO CULTURAL BRASIL ARGENTINA CURSOS DE ESPANHOL E TANGO
CER SOBRELOJA 202
TEL.: 2551-9446

Para Anunciar ligue (0xx21)
2541-1491 ou 2275-0310
Olga Banchik

ESTACIONAMENTO

- RIO PARK/ESTAPAR EDIFÍCIO NOVE DE JULHO
TEL.: 2237.8347

TABACARIA

- CANTO DO CAFÉ
CER TÉRREO
TEL.: 2554.8127

RESTAURANTES

- ZACKS
CER LJ. 101
TEL.: 2552.3644
- LA MOLE
CER LJ.102
TEL.: 3460-0800
- SALSALITO
CER LJ. 117
TEL.: 2554.5342
- STARBUCKS
CER LJ. 120
TEL.: 2551.0599
- SCOTTON PAVIMENTO DE CONVENÇÕES
TEL.: 2554.8734

